



Un corps de ferme à restaurer, tout en pierre, avec 2 maisons, grange, diverses dépendances et grand terrain.

 4 pièces

 Châtelus-Malvaleix



Vendu

Pièces 4

#### Référence

En exclusivité : Un corps de ferme à restaurer, tout en pierre, avec 2 maisons, grange, diverses dépendances et grand terrain.

Chambres : 2 ++

Terrain : 8 556 m<sup>2</sup>

Cette propriété se situe dans un hameau au calme, sur la commune de Chatelus Malvaleix.

L'ensemble est à restaurer. Les toitures sont pour la majorité en bon état, et ont été suivie.

Le bien est constitué de 2 maisons très anciennes avec cheminées utilisées dernièrement comme étables, donc à restaurer, une maison de 55 m<sup>2</sup> au sol avec grenier, une autre de 34 m<sup>2</sup> avec grenier également. Une boulangerie avec four à pain, un hangar en pierre avec écuries attenantes, une grande grange de 135 m<sup>2</sup> avec cave sous une partie.

Un puits sur le terrain.

L'ensemble forme une jolie cour.

Le tout sur 8 556 m<sup>2</sup>.

A moins de 5 mn de Chatelus Malvaleix, village de caractère, avec ses commerces et services (médecins, pharmacie, supermarché, boulangeries...) et un lac aménagé avec plage, court de tennis..

Du travail en perspective, mais ça en vaut la peine.

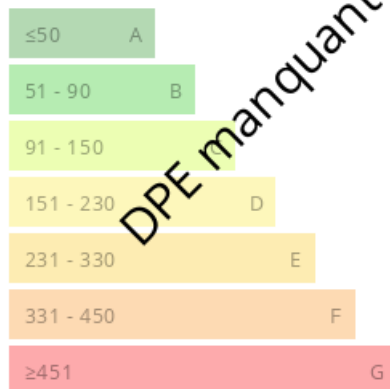


**Attegia immobilier**  
1 Place de la Fontaine  
23220 Bonnat  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 55 61 83 81



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)