



Chatelus Malvaleix, une grande maison avec dépendances, terrasse et joli jardin.

 4 pièces

 Châtelus-Malvaleix



Vendu

Pièces 4

Référence

Chatelus Malvaleix, une grande maison avec dépendances, terrasse et joli jardin.

Surface habitable : 144 m²

Chambres : 4

Terrain : 1 940 m²

Cette maison, construite dans les années 30, se situe sur la commune de Chatelus Malvaleix.

Elle est grande, confortable, avec fenêtres et sur-vitrage au rez de chaussée, double vitrage sur fenêtres alu à l'étage. Volets roulants électriques, sauf deux à l'étage.

Fosse septique conforme. Chauffage électrique.

La maison est mitoyenne à un bâtiment agricole en pierre, en bon état, qu'il est possible d'acheter également, afin de la rendre indépendante. Ce bâtiment peut aussi servir de garage.

Le terrain est clos. Un portail métallique permet l'accès à la propriété.

On entre dans une véranda d'environ 20 m², carrelée. Puis, une salle à manger avec cheminée de 27 m². La cuisine se situe dans la continuité, et mesure 12 m² environ, et est suivie par une arrière cuisine de 10 m², et des wc indépendants.

On trouve aussi au rez de chaussée une grande chambre de 21 m², une pièce claire de 8 m² qui donne sur le jardin et la terrasse.

A l'étage, 3 chambres de 11, 12 et 13 m², ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche de 10 m².

A l'extérieur, un bâtiment avec une partie garage (23 m²) une partie buanderie, une partie stockage.

Un cabanon avec un puits, et une pompe.

Un bassin avec récupération des eaux de pluie.

Le terrain comporte une partie verger, d'autres arbres, des hortensias... et de beaux rochers.

L'ensemble se situe à 5 mn en voiture de Châtelus Malvaleix, charmant petit village avec tous commerces et services (médecins, pharmaciens, commerces, écoles, collège...). on trouve aussi dans le village un lac avec une plage et loisirs nautiques.

Une jolie maison, claire et agréable, sans rien à faire, à un prix très abordable.

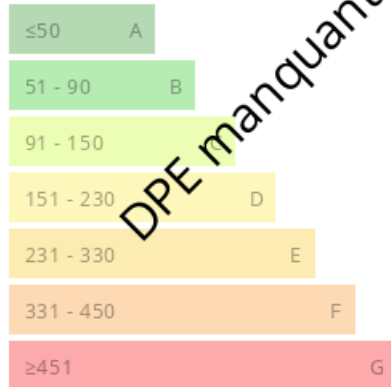


Attegia immobilier
1 Place de la Fontaine
23220 Bonnat
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)