



Sous offre : Maison petit prix habitable de suite, sur son beau terrain.

102 m²

2 pièces

Châtelus-Malvaleix
Chatelus Malvaleix



Vendu

Surface	102.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	24 a 92 ca
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Taxe foncière	120 €/an

Référence

Surface habitable : 102 m²

Chambre : 1

Terrain : 2 492 m²

Un prix attractif pour ce bien habitable, à la campagne. Il se trouve en sortie de hameau, et n'a qu'un voisin, la maison qui se trouve à côté et qui n'est pas habitée.

Il faudra prévoir un assainissement individuel.

Elle se compose d'un séjour de 33.5 m², sol ciment recouvert de lino. Une cheminée avec insert dans cette pièce.

Une cuisine de 19m². Une arrière cuisine de 9 m².

Une salle de bains de 14.5 m².

Une mezzanine à usage de chambre, de 29 m², que l'on pourrait diviser en 2.

Dépendances avec toiture en appentis sur le côté. (rangement)

Le terrain attenant est en partie boisée. Il comporte un garage.

Chatelus Malvaleix, ses commerces et services est à 5 mn en voiture. (medecins, pharmacie, écoles, petit supermarché, boulangeries...). On y trouve aussi un lac et une plage ouverts en été.

Gueret est à 25 mn en voiture.

Les points forts :

- Petit prix
- Beau terrain
- Très tranquille



Attegia immobilier

1 Place de la Fontaine

23220 Bonnat

www.immo-creuse-berry.com

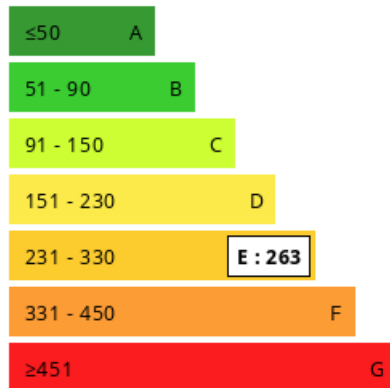
infos@immo-creuse.com

05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

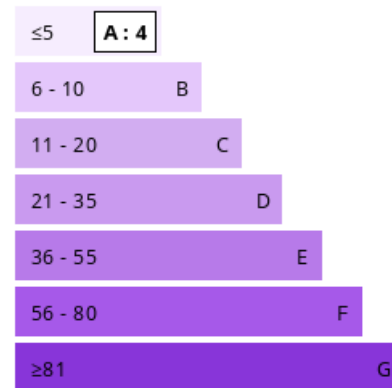
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

sarl au capital de 100 € • 1 Place de la Fontaine 23220 Bonnat • Téléphone 0555618381 • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse 8 av de l'Auvergne 23000 Guéret • avec manquement de fonds Caisse de garantie 40431 auprès de Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 € • RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 720309 Le Mans Cedex

Document non contractuel