

80 m²

3 pièces

Bonnat



Vendu

Surface	80.00 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	03 a 75 ca
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Chauffage	Bois
Assainissement	Electrique
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	320 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	B

Référence Cette maison est située proche de Bonnat, dans le nord de la Creuse, dans un petit hameau.

La rivière est à environ 2km.

Chauffage bois (poêle récent) et électrique. Fosse septique contrôlée et conforme.

Prévoir des travaux de toiture.

Environ 80 m2 habitables sur 2 niveaux. Pas de place perdue.

Entrée dans un séjour de 23 m2 avec belle cheminée en granit. Accès direct par portes-fenêtres sur la terrasse plein sud.

Une agréable cuisine aménagée d'environ 10 m2.

Une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, deux grandes chambres mansardées de 25 et 17 m2.

A l'extérieur, sur l'arrière, un petit appentis à usage d'atelier.

Une grange avec écuries est attenante à la maison.

L'ensemble sur 375 m2de terrain, avec très jolie vue imprenable sur la campagne environnante.

A 5 mn d'un chef lieu de canton dynamique, avec ses commerces, collège, et écoles. A 25mn de Gueret.

A 15 mn des 3 lacs, ou l'on peut se baigner ou simplement bronzer en été.

Les points forts :

- Vue
- Terrasse et jardin
- Grange
- Habitable de suite
- Assainissement contrôlé et conforme



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80

