


99 300 €

 180 m²

 5 pièces

 Saint-Silvain-sous-Toulx
Gouzon



Exclusivité

Surface	180.00 m ²
Séjour	37 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic	Vierge

Référence 824 Surface habitable : 180 m²

Chambres : 4

Terrain : 0

Sur la petite place d'un vieux village, en retrait de la route. Cette grande maison est constituée de 2 maisons réunies en une seule. Elle a conservé beaucoup de caractère. Elle possède 2 escaliers pour se rendre à l'étage. La structure est bonne, la toiture a été refaite en 2008. Chauffage grâce à 2 poêles à bois, et radiateurs électriques.

Les fenêtres sont en PVC à double vitrage.

Un salon de 37 m², avec un beau parquet et un poêle à bois. Une grande salle de bains de 14 m² avec wc.

Une cuisine aménagée de 27.5 m², avec le second poêle.

Un escalier se trouve dans cette pièce et permet d'accéder à une partie de l'étage, où on trouve une très grande chambre de 30m² avec un lavabo, sol parquet et une autre chambre de 16 m² avec lavabo également et cheminée.

Retour au rez de chaussée, avec un hall d'escalier de 11 m² qui fait office de bureau dans lequel se trouve une trappe qui donne accès à la cave.

L'escalier mène à une salle d'eau avec wc de 7 m², 2 chambres de 19 et 14m², un dressing de 5 m².

Boussac ou Gouzon et leurs commerces et services sont à moins d' 1/4 h en voiture.

Pas de jardin, mais possibilité de mettre une table et des chaises devant la maison, sur la place.

Mandat N° 824. Honoraires inclus de 7.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 92 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-creuse-berry.com/honoraires>



Attegia immobilier
1 Place St Pierre
23270 Châtelus-Malvaleix
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 87 56 11 80



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse • Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel