



A moins de 10 mn de Gueret et  
proche de la rivière, une maison à  
restaurer entièrement

50 m<sup>2</sup>

3 pièces

Glénic gueret



Vendu

Surface 50.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 14 a 62 ca  
Pièces 3  
Diagnostic Non soumis au DPE

Référence 843 Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>  
Chambre : 1  
Terrain : 1 462 m<sup>2</sup>

Sur les hauteurs, avec une vue.

Maison à restaurer entièrement, et sa grange/étable en contrebas.

Toutes les pièces de la maison sont en enfilade.

On y trouve une petite cuisine, une pièce de 17 m<sup>2</sup>, une pièce de 14,5 m<sup>2</sup> et une de 10 m<sup>2</sup>. Un garage attenant avec grenier.

Pas de sanitaires, pas d'assainissement.

Terrain attenant, mais en grande partie non utilisable car très pentu. (descend jusqu'à la grange en contrebas, qui mesure environ 100 m<sup>2</sup>).

Il y a cependant possibilité d'avoir un petit espace extérieur accessible de la maison.

Ce bien pourrait convenir à une personne qui cherche un entrepôt pas trop loin de Gueret, ou bien à un pêcheur.

L'accès à Gueret, la préfecture, est aisé et rapide.

Les points forts :

- Accès rapide pour Gueret
- Proche Rivière



**Attegia immobilier**  
1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 87 56 11 80