



Charmante maison en pierre,
restaurée dans un hameau.

55 m²

2 pièces

Fresselines Dun le Palestel



Vendu

Surface	55.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	18 a
Pièces	2
Chambres	1
Niveaux	2
Salle d'eau	1
État général	En bon état
Taxe foncière	290 €/an

Référence Surface habitable : 55 m²

Chambre : 1

Terrain : 1 800 m²

Dans la Vallée des Peintres, dans un hameau.

La maison est mitoyenne d'une côté.

Elle a été entièrement restaurée pour en faire une jolie maison de vacances.

Structure en bon état. L'électricité a été refaite il y a 15 ans.

Les fenêtres sont en bois, à double vitrage .

Chauffage grâce à un poêle à bois.

La maison comprend, au rez de chaussée, une grande pièce carrelée avec cheminée et coin cuisine.

A l'étage, une chambre divisée en 2 parties, une salle d'eau avec wc.

Une dépendance pour le rangement à l'extérieur, sur le côté de la maison.

Le terrain est attenant .

A environ 5 mn en voiture de Fresselines, village de peintres ou vous trouvez un restaurant, boulanger, boucher..

Ainsi qu'un café/resto qui organise des concerts.

A 10 mn de la Plage de Fougères, à Saint Plantaire, et la possibilité de se baigner ou de pratiquer des sports nautiques. Restaurants également et bel endroit pour les vacances.

Les points forts :

- Prête à habiter

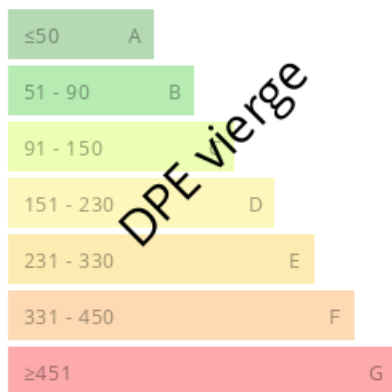


Attegia immobilier
1 Place de la Fontaine
23220 Bonnat
www.immo-creuse-berry.com
infos@immo-creuse.com
05 55 61 83 81



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

sarl au capital de 100 € • 1 Place de la Fontaine 23220 Bonnat • Téléphone 0555618381 • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse 8 av de l'Auvergne 23000 Guéret • avec manquement de fonds Caisse de garantie 40431 auprès de Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120000 € • RCP 120137405 auprès de MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 720309 Le Mans Cedex

Document non contractuel