



Terrain avec vue et permis de construire

17 000 €

↗ 37 a 29 ca



La Celle-Dunoise Dun le Palestel



Sous offre

Superficie du terrain 37 a 29 ca

Référence 985 Le terrain se trouve sur la commune de La Celle Dunoise.

Il offre une jolie vue sur la campagne, mais également sur un petit étang, qui le borde.

Permis de construire accordé en 2019 pour une maison avec surface plancher légèrement supérieure à 100 m<sup>2</sup>.

Des bâtiments en pierre se trouve à l'entrée, un garage, mais aussi une ancienne maison en très mauvais état et à détruire.

Endroit recherché, à 5 mn de la rivière et du joli bourg avec restaurants et cabinet médical. Egalement, une petite supérette.

Bonnat, avec tous commerces et services est à 10 mn en voiture.

Mandat N° 985. Honoraires inclus de 21.43% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 14 000 €. DPE manquant

Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/attegia/honoraires>



**Attegia immobilier**

1 Place St Pierre  
23270 Châtelus-Malvaleix  
[www.immo-creuse-berry.com](http://www.immo-creuse-berry.com)  
[infos@immo-creuse.com](mailto:infos@immo-creuse.com)  
05 55 61 83 81



sarl au capital de 100 € • SIRET 502355258 • TVA FR66502355258 • Carte pro 2301 2018 000 029 818, délivrée par CCI Creuse Caisse de garantie  
Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • 120137405 MMA entreprise 14 bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans  
Cedex 9  
Document non contractuel